

Highlights der

SachKontor EFH

Wohngebäudeversicherung



SachKontor.GmbH.

Der Spezialmakler in Südhessen
Fliederweg 1 - 64319 Pfungstadt
0 61 57 -97 99 82 00 info@sachkontor.de

Risikoträger:
namhafte deutsche Versicherung.
Details werden mit dem Angebot versendet

Die SachKontor-Wohngebäudeversicherung kann ganz bequem online abgeschlossen werden. Damit erhalten Sie Ihren Versicherungsschein **sofort** per E-Mail. Das heißt, zwischen Ihnen und uns wird alles **papierlos** – und somit **ökologisch nachhaltig** – abgewickelt.

SachKontor
Willkommen bei den
Professionisten.

Übersicht der wichtigsten Leistungsvorteile

Bietet ein anderer in Deutschland tätiger Versicherer Leistungen (ohne Zusatzbeitrag) an, die über diesen Vertrag nicht versichert sind, so leisten wir trotzdem. Der entsprechende Tarif des anderen Versicherers muss allgemein zugänglich sein. Mit der Leistungs-Garantie sind Sie automatisch immer auf dem neuesten Stand – garantiert! Diese Garantie gilt nicht für vorsätzlich herbeigeführte Schäden, berufliche oder gewerbliche Risiken, die Versicherung von Ableitungsrohren, Schäden durch Insekten, Schädlinge, Schwamm/Pilze und für Leistungen auf Basis von All-Risk-Deckungen, Leistungen, die bei dieser Versicherung nur gegen zusätzlichen Beitrag versicherbar sind (z. B. weitere Naturgefahren, Glasbruch etc.), Leistungen einer Elektronikversicherung, Assistanceleistungen, versicherungsfremde Leistungen sowie vom Vorversicherer zugekaufte Versicherungs- und Dienstleistungen.

Garantien	Premium		
Leistungs-Garantie (Erläuterung siehe oben)	bis 250.000 EUR		
Nicht-Schlechterstellungs-Garantie im Vergleich zum direkten Vorversicherer	✓		
Konditions-Differenz-Versicherung: Sie erhalten die besseren Leistungen sofort, auch wenn diese Wohngebäudeversicherung erst mit einem Beginn in der Zukunft abgeschlossen wird und noch eine auslaufende Vorversicherung besteht. Es gibt nur wenige Ausnahmen.	✓		
Innovationsklausel: Künftige beitragsfreie Bedingungsverbesserungen werden automatisch Bestandteil Ihrer bestehenden Wohngebäudeversicherung.	✓		
GDV-Leistungsgarantie: Die Leistungsstandards der vom Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e. V. (GDV) unverbindlich empfohlenen Musterversicherungsbedingungen werden erfüllt.	✓		
Garantie über die Erfüllung der vom Arbeitskreis „Beratungsprozesse“ empfohlenen Mindestleistungsstandards	✓		

Was ist versichert?	Premium		
Versichert ist das Wohngebäude – bei Ein-/Zweifamilienhäusern einschließlich der zu diesem Gebäude gehörenden Garagen/Carports auf dem als Versicherungsort bezeichneten Grundstück (siehe Versicherungsschein) bis zum	ortsüblichen Neubauwert		
<ul style="list-style-type: none"> • Wandladestationen (sog. Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen • Gebäudezubehör (z. B. Klingel- und Briefkastenanlagen, Müllboxen, Antennen, Satellitenschüsseln, Markisen etc.) • auf dem Haus- und Garagendach montierte Photovoltaikanlagen • Anlagen der regenerativen Wärme- und/oder Warmwasserversorgung (Solarthermie, oberflächennahe Geothermie, Wärmepumpenanlagen) 	✓		
Zusätzliche Grundstücksbestandteile , z. B.:			
<ul style="list-style-type: none"> • bis 50 qm Grundfläche: Gewächs- und Gartenhäuser, Pavillons (die auf Dauer fest mit dem Grund und Boden des Versicherungsgrundstücks verbunden sind), Schuppen, Hundehütten/-zwinger, gemauerte Kleintierställe • Grundstückseinfriedungen, Hof-/Gehwegbefestigungen • Schwimmbecken im Freien, gemauerte Gartenkamine • im Boden verankerte Spielgeräte, freistehende Antennen, Schutz-/Trennwände 	✓		

✓ = versicherte Leistung

— = nicht im Leistungsumfang enthalten

Gegen welche Gefahren können Sie Ihr Wohngebäude versichern?	Premium		
Wir leisten Entschädigung für versicherte Sachen, die durch folgende Ereignisse (Gefahren) zerstört oder beschädigt werden oder als Folge solcher Ereignisse abhandenkommen:			
Brand; Blitzschlag; Überspannung durch Blitz; Explosion; Implosion; Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung, Seng-, Schmor- und Nutzwärmeschäden – soweit vereinbart –	✓		
• Schäden durch Rauch und Ruß	✓		
• Verpuffungsschäden	✓		
• Schäden durch Meteoriteneinschlag	✓		
Leitungswasser – soweit vereinbart –	✓		
• Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	✓		
• Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/Versicherungsgrundstücks	bis 20.000 EUR		
Für Gebäude bis 30 Jahre oder wenn bei älteren Gebäuden eine Dichtheitsbescheinigung vorliegt (die nicht älter als 10 Jahre ist)	bis ortsüblicher Neubauwert		
• Nässeschäden durch undichte Dehnungs-/Anschlussfugen von Badewannen und Duschen	✓		
• Schäden durch Wasser aus			
- Schwimmbecken/Pools, Regenfallrohren, Wassersäulen, Zimmer-/Zierbrunnen und Zisternen	✓		
- Wasserbetten, Aquarien	✓		
Sturm, Hagel – soweit vereinbart –	✓		
• Verzicht auf die Mindestwindstärke 8 bei der Gefahr „Sturm“ Weitere	✓		
Naturgefahren (Elementargefahren): – soweit vereinbart –			
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch	✓		
Vorhandene Rückstausicherungen müssen funktionsbereit gehalten werden. Nicht erforderlich ist ein Einbau solcher Sicherungen für die Mitversicherung dieser Naturgefahren.	SB: 10 % des Schadens, max. 5.000 EUR		
Ergänzende Gefahren („Elektronikgefahren“) – soweit vereinbart – für Schäden insbesondere an:	✓		
• Photovoltaikanlagen, Smart-Home-Anlagen/Geräte	SB: 150 EUR		
• Solarthermie-, Geothermie-, sonstige Wärmepumpenanlagen			
• Wandladestationen (sog. Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen			
• sonstige elektrotechnische und elektronische Anlagen und Geräte			
z. B. durch Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Kurzschluss, Überstrom, Überspannung, Wasser-, Öl-, Schmiermittelmangel, Feuchtigkeit			
Mitversichert ist:			
• Diebstahl/Einbruchdiebstahl, Raub und Plünderung solcher Anlagen oder deren Teile	✓		
• Ertragsausfall für versicherte Photovoltaikanlagen bis	24 Monate		
„All-Risk“-Leistungsbaustein („Unbenannte Gefahren“) – soweit vereinbart – Entschädigung für Schäden durch solche Gefahren, die ansonsten nicht über die Adcuri-Wohngebäudeversicherung versicherbar sind.	✓		
	SB: 10 % des Schadens, max. 5.000 EUR		

Generell versicherte Gefahren	Premium		
Diebstahl versicherter Sachen	bis 10.000 EUR		
Psychologische Hilfe nach einem Schadensfall	bis 10.000 EUR		
Spechtschäden	bis 10.000 EUR		
Bisschäden durch Kleinnagetiere an elektrischen Anlagen	✓		
Tierbisschäden an elektr. Anlagen und Leitungen sowie an Dämmungen/Unterspannbahnen von Dächern und Außenwänden	✓		
Fahrzeuganprall: Schäden durch ein Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeug	✓		
Überschalldruckwellen (Überschallknall)	✓		
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	✓		
Premium			
Versicherte Kosten – diese werden bis zu 100 % des ortsüblichen Neubauwertes ersetzt, je Versicherungsjahr jedoch maximal	1.000.000 EUR		
Feuerlöschkosten – auch freiwillige Zuwendungen, die Sie nach Absprache mit uns an Personen geleistet haben, die sich bei der Brandbekämpfung eingesetzt haben	✓		
Aufräumungs- und Abbruchkosten sowie Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen (Absperrkosten)	✓		
Stornierung oder Abbruch einer Urlaubsreise bis • bei einer voraussichtlichen Schadenhöhe ab	(auch Dienstreisen) 10.000 EUR 5.000 EUR		
Kosten für Hotel- oder ähnliche Unterbringung • inklusive Haustierunterbringung	bis 1 Jahr bis 150 EUR je Tag ✓		
Transport- und Lagerkosten	bis 1 Jahr		
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte • nach Einbruch bzw. Einbruchversuch • sonstige mutwillige Beschädigungen durch unbefugte Dritte (z. B. Graffiti)	✓		
Datenrettungskosten	✓		
Kosten für provisorische Maßnahmen infolge eines versicherten Ereignisses (z. B. Notverschalungen und Notverglasungen)	✓		
Regiekosten (Kosten eines Dienstleisters für die notwendige Koordination, Beaufsichtigung und Betreuung der Wiederherstellungsmaßnahmen)	✓		
Ausrichtung von versicherten Antennen und Satellitenschüsseln , z. B. nach einem Sturm (Mindestwindstärke 8), je Versicherungsjahr	bis 1.000 EUR		
Kosten durch Wasser-/Gasverlust Leckortungskosten (nur wenn die Gefahr „Leitungswasser“ vereinbart wurde) außerhalb eines versicherten Schadenereignisses nach vorheriger Rücksprache mit der Adcuri	✓ ✓		
Reparaturkosten für Armaturen (wenn „Leitungswasser“ versichert ist) • Bruchschäden (durch Frost oder andere Ursachen) an Armaturen • Austausch von Armaturen im Zusammenhang mit einem Rohrbruch	✓ ✓		
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen von Ableitungsrohren, die innerhalb des Gebäudes oder auf dem Grundstück verlegt sind (nur wenn die Gefahr „Leitungswasser“ vereinbart wurde)	✓		
Ersatz von Darlehenszinsen – ab dem 61. Tag der Unbewohnbarkeit des selbstbewohnten Ein-/Zweifamilienhauses	bis 30.000 EUR, max. 24 Monate		
Ersatz des Mietausfalls (bei selbstgenutzten Räumen ersetzen wir den ortsüblichen Mietwert)	✓ max. 24 Monate, inkl. Gewerberäume		

✓ = versicherte Leistung

— = nicht im Leistungsumfang enthalten

Nachhaltig, Ökologisch, Sozial: Einfach. Menschlich.	Premium		
Dekontamination von Erdreich nach einem Schadensfall	✓		
Reparaturkosten für Gebäudeschäden durch Rettungsmaßnahmen (auch nach einem Fehlalarm)	✓		
Mehrkosten für den alters- und behindertengerechten Umbau	bis 10.000 EUR		
Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen nach einem Schadensfall (auch bei Schäden durch Haarwild wie z. B. Wildschweine)	bis 10.000 EUR		
Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen • unabhängig von der Ursache • durch Blitz oder Sturm	✓ ✓		
Mehrkosten für den ökologischen Wiederaufbau nach dem Stand der Technik für Neubauten	✓		
Mehrkosten für umweltschonende Baustoffe	bis 10.000 EUR		
Mehrkosten für Energie bei Ausfall der versicherten Anlage für die regenerative Energieversorgung (z. B. Photovoltaikanlage)	✓		
Ertragsausfall für mitversicherte Photovoltaikanlagen (bei Vereinbarung der „Elektronikgefahren“ – SB: 150 EUR)	✓ max. 24 Monate		
Wandladestationen (sog. Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen sind mitversichert	✓		

Weitere Besonderheiten	Premium		
Rohbauversicherung Rohbauten werden neben Feuer- auch gegen Leitungswasser- und Sturmschäden beitragsfrei versichert bis zu	12 Monate		
Volle Leistungsgarantie bis zum ortsüblichen Neubauwert (Unterversicherungsverzicht) – Diese Garantie gilt • generell für Schäden bis • für Schäden, die über den genannten Grenzen liegen, wenn nach Vertragsabschluss durchgeführte wertsteigernde bauliche Maßnahmen in der Versicherungsperiode vorgenommen wurden, in der ein Versicherungsfall eingetreten ist	✓ 50.000 EUR ✓		
Voller Versicherungsschutz auch bei grob fahrlässig verursachten Schäden (das gilt nicht für den „All-Risk“-Leistungsbaustein „Unbenannte Gefahren“)	✓		
Keine Leistungseinschränkung bei grob fahrlässiger Verletzung einer Obliegenheit bis zu einem Entschädigungsbetrag von	50.000 EUR		
Voller Versicherungsschutz auch bei Verletzung einer gesetzlich/behördlich vorgeschriebenen Installationspflicht von Rauchmeldern	✓		
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit bis 12 Monate	✓		
Tägliches Kündigungsrecht: Nach Ablauf der vereinbarten Laufzeit können Sie den Vertrag täglich kündigen.	✓		

✓ = versicherte Leistung

— = nicht im Leistungsumfang enthalten

SB = Selbstbehalt je Schadensfall

🌱 = ökologische/soziale Leistungen